

हैसियत हेतु जाँच आख्या का प्रारूप

(आकार पत्र-हैसियत-2)

आवेदन संख्या - _____

आवेदक का नाम : _____

पिता/पति का नाम : _____

पत्राचार का पता : _____

तहसील हमीरपुर की जाँच आख्या

क- लेखपाल की जाँच आख्या-

1. कृषि भूमि का मूल्यांकन-

सम्पत्ति विवरण	आवेदक द्वारा इंगित मूल्य	आवेदक द्वारा इंगित मूल्य की पुष्टि (Drop Down में) 1. पूर्ण रूप से मान्य 2. आंशिक मान्य 3. मान्य नहीं	आंशिक मान्य अथवा मान्य न होने की स्थिति में टिप्पणी
1. ग्राम का नाम जहाँ भूमि स्थित है-			
2. खाता सं०			
3. गाटा संख्या			
4. गाटे का क्षेत्रफल			
5. भूमि का मूल्य (दर प्रति हेक्टेयर)			
6. मूल्यांकन			
7. आवेदक का अंश			
8. आवेदक के अंश का मूल्यांकन			
9. भूमि के बन्धक/रेहन आदि होने की स्थिति			

हस्ताक्षर लेखपाल नाम सहित

हस्ताक्षर राजस्व निरीक्षक नाम सहित

3. आवासीय / वाणिज्यिक भूमि का मूल्यांकन-

सम्पत्ति विवरण	आवेदक द्वारा इंगित मूल्य	आवेदक द्वारा इंगित मूल्य की पुष्टि (Drop down में) 1. पूर्ण रूप से मान्य 2. आंशिक मान्य 3. मान्य नहीं	आंशिक मान्य अथवा मान्य न होने की स्थिति में टिप्पणी
1. ग्राम / वार्ड का नाम जहाँ सम्पत्ति स्थित है			
2. आराजी गाटा / भवन संख्या			
3. क्षेत्रफल (वर्ग मीटर में)			
4. मूल्यांकन दर प्रति वर्ग मीटर			
5. मूल्यांकन			
6. आवेदक का अंश			
7. आवेदक के अंश का मूल्यांकन			
8. आवासीय / वाणिज्यिक होने का कारण			
9. सम्पत्ति के बन्धक / रेहन आदि होने की स्थिति			

हस्ताक्षर लेखपाल नाम सहित

हस्ताक्षर राजस्व निरीक्षक नाम सहित

5. भवन / दुकान का मूल्यांकन-

सम्पत्ति विवरण	आवेदक द्वारा इंगित मूल्य	आवेदक द्वारा इंगित मूल्य की पुष्टि (Drop down में) 1. पूर्ण रूप से मान्य 2. आंशिक मान्य 3. मान्य नहीं	आंशिक मान्य अथवा मान्य न होने की स्थिति में टिप्पणी
1. भवन / दुकान की स्थिति / पता			
2. निर्मित क्षेत्रफल			
3. निर्माण की प्रकृति			
4. मूल्यांकन दर प्रति वर्ग मीटर			
5. मूल्य धन			
6. कुल मूल्यांकन			
7. आवेदक का अंश			
8. आवेदक के अंश का मूल्यांकन			
9. मूल्यांकन करने वाले तकनीकी विशेषज्ञ का नाम व पंजीकरण संख्या			
10. सम्पत्ति के बन्धक / रेहन आदि होने की स्थिति			

हस्ताक्षर लेखपाल नाम सहित

हस्ताक्षर राजस्व निरीक्षक नाम सहित

7. अन्य चल सम्पत्ति, यदि कोई हो, का मूल्यांकन-

आवेदक की मात्र अचल संपत्ति का कुल मूल्यांकन मु०

लेखपाल / जाँच अधिकारी

का नाम व हस्ताक्षर

ख-राजस्व निरीक्षक की जाँच आख्या-

बिन्दु संख्या	अभियुक्ति
1. आवेदक की प्रश्रगत कृषि / आवासीय भूमि के मूल्यांकन की आख्या	आवेदक श्री..... पुत्र/पत्नी तहसील व जिला हमीरपुर के प्रश्रगत हैसियत प्रमाण पत्र के आन लाइन आवेदन के सम्बन्ध में क्षेत्रीय लेखपाल द्वारा नियमानुसार उपलब्ध कराई गई जाँच आख्या के अवलोकन से स्पष्ट है कि आवेदक के प्रश्रगत कृषि भूमि / आवासीय भूमि क्षेत्रफल आवेदक / आवेदिका के नाम दर्ज कागजात है। जिसका निर्धारित सर्किल रेट मु०..... के अनुसार आवेदक / आवेदिका के अंश क्रमशः..... मी०2 का मूल्यांकन मु० है।
2. आवेदक की प्रश्रगत भवन के निर्माण की मूल्यांकन की आख्या लो०नि०वि० के अनुसार	आवेदक के प्रश्रगत भवन के निर्माण के मूल्यांकन के सम्बन्ध में अधिशासी अभियन्ता प्रा० ख०लो०नि०वि० हमीरपुर द्वारा उपलब्ध करायी गयी आख्या के अनुसार प्रश्रगत भवन मूल्यांकन..... प्रदर्शित किया गया है। जिसमें आवेदक / आवेदिका के अंश..... मु० है। इस प्रकार आवेदक की कृषि भूमि / आवासीय भूमि का मूल्यांकन मु० एवं प्रश्रगत भवन के निर्माण का शुद्ध मूल्यांकन मु0सम्मिलित करने पर कुल मूल्यांकन के आधार पर आवेदक की हैसियत मु०..... आवेदक के अंश को सत्यापित की जाता है।

3.	आवेदक / आवेदिका के द्वारा अपनी उक्त अचल सम्पत्ति की स्वामित्व की पुष्टि के सम्बन्ध में स्वामित्व प्रमाण पत्र, भार मुक्त प्रमाण पत्र (प्रारूप-29), आधार कार्ड, पैन कार्ड की छायाप्रतिया, शपथ पत्र आदि संलग्न किये गये हैं। आख्या सादर सेवा में प्रेषित है
----	--

राजस्व निरीक्षक / जाँच अधिकारी का नाम व हस्ताक्षर

ग-तहसीलदार की जाँच आख्या-

- उपरोक्त जाँच आख्या से सहमत - हाँ / नहीं
- यदि नहीं तो अभियुक्ति-

महोदय ,

राजस्व निरीक्षक की आख्या दिनांक के आधार पर आवेदक /आवेदिका श्री/ श्रीमती की उक्तानुसार हैसियत की धनराशि सत्यापित की जाती है |
आवेदक /आवेदिका की प्रश्रुत भूमि / भवन (अचल सम्पत्ति) को जिलाधिकारी महोदय के आदेशानुसार बन्धक करा दिया गया है | नये शासनादेश दिनांक 25.05.2020 के अनुसार परीक्षण किया गया है | आवेदक /आवेदिका का हैसियत प्रमाण पत्र प्राप्त करने का प्रयोजन ठेकेदारी है | आवेदक /आवेदिका की बंधक परिसम्पत्तियों को शामिल नहीं किया गया है | आवेदक /आवेदिका के हैसियत आवेदन पत्र में चल संपत्ति का विवरण अंकित न होने के कारण चल संपत्ति का मूल्यांकन नहीं किया गया है | एवं आवेदक /आवेदिका को हैसियत प्रमाण पत्र केवल उसकी अचल सम्पत्ति के आधार पर निर्गत किया जाना है |
आख्या सादर सेवा में प्रेषित है |

तहसीलदार का नाम व हस्ताक्षर

घ-उपजिलाधिकारी की जाँच आख्या-

- उपरोक्त जाँच आख्या से सहमत - हाँ / नहीं
- यदि नहीं तो अभियुक्ति-

उपजिलाधिकारी का नाम व हस्ताक्षर